

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 корпус 1 по ул. Калининна, г. Тулы

| № | Вид работ | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу | Количественный показатель выполненной работ (оказанной услуги) | Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
|--|---|----------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД | | | | | | |
| Кадастровая площадь земельного участка МКД | | 6440,50 кв.м. | | | | |
| Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" | | 4334,0 кв.м. | | | | |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" | | 19,57 руб. за м2 | 20,35 | | | |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г. | | 112440,68 | | | | |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г. | | 227710,93 | | | | |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года | | 1760364,44 | | | | |
| 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | |
| 1.1 | Косметичный ремонт 1-го этажа п. 1, 2 | | по локальной смете | 16 | 250 000,00 | март |
| 1.2 | Замена почтовых ящиков п. 1, 2 | секция | | 16 | 56 000,00 | март |
| 1.3 | Ремонт входных порогов п. 1, 2 | | по локальной смете | 1 | 200 000,00 | июль-август |
| 1.4 | Изготовление и установка решетки при входе в мусорокамеру п. 2 | шт. | 35 000,00 | 1 | 35 000,00 | июль-август |
| 1.5 | Ремонт отлива водосточной трубы п. 1 | пм | | 2 | 15 000,00 | июль-август |
| 1.6 | Ремонт стены в тамбуре п. 1 | | | | 8 000,00 | июль-август |
| 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения МКД, электрооборудования | кв.м. | 2,60 | 6440,50 | 200943,60 | |
| 2.2 | Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону | | | | | по мере необходимости июль-август |
| 3. Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | шт. | 1 | 1100,00 | 8800,00 | ежемесячно, в отопительный период |
| 4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме | м | | 412,80 | 31064,20 | 1 раз в год, июль |
| 5. | Дымоудаления в многоквартирном доме | | | | 2626,56 | по графику |

| № | Вид работ | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Количество выполненных работ (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
|----------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|--|
| 5.1 | периодическая проверка вентканалов от газовых приборов | шт. | 13,68 | 96 | 2626,56 | 2 раза январь, июль |
| 6. | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме | | | | 101600,00 | |
| 6.1. | Работы по техническому обслуживанию лифтов | шт. | 2 | 4000,00 | 96000,00 | ежедневно |
| 6.2. | Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведествствования лифтов | шт. | 2 | 2800,00 | 5600,00 | 1 раз в год, январь |
| 7. | Работы по дератизации | кв.м. | 0,12 | 6440,50 | 9274,32 | 1 раз в месяц |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту мусосопроводов в многоквартирном доме | кв.м. | 1,84 | 6440,50 | 142206,24 | |
| 8.1 | Удаление мусора из мусосоприемных камер | | | | | ежедневно |
| 8.2 | Устранение нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусосопровода | | | | | по мере необходимости |
| 9. | Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 1,24 | 6440,50 | 95834,64 | ежедневно |
| 10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | кв.м. | 3,19 | 4334,00 | 165905,52 | ежедневно |
| 11. | Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | кв.м. | 0,77 | 6440,50 | 59510,22 | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| 12. | Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме | кв.м. | 4,50 | 6440,50 | 347787,00 | ежедневно |
| 13. | Непредвиденные расходы | | | | 31000,00 | |
| Сумма по дому | | | | | 1760552,30 | |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Опарина Т.С.